

Tabac, presse, loto, Le Puy-en-Velay (43000)

Annonce **C1232217** postée le **18/décembre/2023**

Description de l'activité

Haute Loire - Le Puy-en-Velay (43000) : Affaire de tabac, presse, loto, relais poste, dépôt de pain, boissons et café à emporter.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :

- Diversification sur une activité à marge.
- Point de vente neuf informatisé et sécurisé.
- Chauffage avec climatisation réversible.

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2020	2022
174 000 € (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
70 000 € (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
45 000 € (TTC)	€ (TTC)	
2 € (TTC)	€ (TTC)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	210 000 € (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	20 000 €
Description de l'immobilier :	Linéaire Tabac et Presse, frigo, photocopieur, meuble cigarettes électronique, etc.
	Différents mobiliers dans la réserve et le bureau.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
	- Un couple ou un gérant(e) avec la salariée actuelle.
Type de repreneur recherché :	- Un apport financier souhaitable.

Localisation

Localisation : à proximité de **Le Puy-en-Velay (43000)**, Haute Loire, Auvergne

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.