

## Tabac, presse, loto, Le Puy-en-Velay (43000)

Annonce **C1232217** postée le **18/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Haute Loire - Le Puy-en-Velay (43000) : Affaire de tabac, presse, loto, relais poste, dépôt de pain, boissons et café à emporter.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Diversification sur une activité à marge.
- Point de vente neuf informatisé et sécurisé.
- Chauffage avec climatisation réversible.

**Loyer mensuel** : 800 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2020	2022
174 000 € (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
70 000 € (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
45 000 € (TTC)	€ (TTC)	
2 € (TTC)	€ (TTC)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>210 000 €</b> (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>20 000 €</b>
Description de l'immobilier :	Linéaire Tabac et Presse, frigo, photocopieur, meuble cigarettes électronique, etc.
	Différents mobiliers dans la réserve et le bureau.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
	- Un couple ou un gérant(e) avec la salariée actuelle.
Type de repreneur recherché :	- Un apport financier souhaitable.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Le Puy-en-Velay (43000)**, Haute Loire, Auvergne

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**