

Murs commerciaux, 1030 m2, Auzeville-Tolosane (31320)

Annonce **C1232174** postée le **15/décembre/2023**

Description de l'activité

Est Toulouse - Ramonville : A vendre, local commercial de 1030 m2 - murs commerciaux loués.

Beau produit investisseur.

Bâtiment indépendant de 1030 m2 sur terrain de 2 300 m2 avec belle visibilité sur axe passant.

Parking et couloir de livraison à l'arrière des locaux.

Environnement commerciale avec des enseignes nationales.

Ce local comprend 3 cellules commerciales vendus louées.

Rentabilité à 8 %.

Parking bitumé et couloir de livraison refait à neuf à l'arrière.

Locaux climatisés.

Surface commerciale : 1 030 m²

Surface totale : 1 030 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 758 750 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 675 000 €**

Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Auzeville-Tolosane (31320), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Auzeville-Tolosane : **3 529 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.