Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, Tabac licence IV avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1232154** postée le **15/décembre/2023**

Description de l'activité

Vente tabac, bar, Licence IV, FDJ, snacking sans presse, ni PMU avec gros potentiel de developpement inexploité à ce jour (littoral 06).

Parfaite visibilité sur un bel axe routier. Parking.

Clientèle locale de professionnels et passage.

Fermé le samedi après-midi et le dimanche + 3 à 4 semaines de congés annuels.

Destination du bail parfaitement adaptée aux activités actuellement développées.

Terrasse ensoleillée devant l'établissement.

2 500 de ventes de tabac quotidiennes et environ 1 200 de FDJ.

Activité de brasserie à développer (plat du jour, salades, burgers, after-work).

Licence IV incluse dans le prix.

Belle qualité de vie.

Actuellement exploité par un couple accompagné d'un CDI.

Idéal pour un couple de professionnels ou en reconversion ou encore deux associés avec 1 salarié(e).

Disposer à minima de 150 / 180 KEuros.

- CA HT : 249 KEuros.

- EBE : 99 KEuros.

- Prix de cession HAI : 308 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 21 830 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
249 000 €	€	
€	€	
99 000 €	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.