

## Bar, Brasserie licence IV 110 couverts avec terrasse, Vaison-la-Romaine (84110)

Annonce C1232152 postée le 15/décembre/2023

### Description de l'activité

---

Vaucluse : Brasserie située sur une place principale.

Elle dispose de plusieurs ambiances pour une capacité de 110 couverts en salle et de 100 places assises en terrasse.

L'affaire est dans un état irréprochable.

Aux normes, parfaitement équipée, sans contrat et avec équipe en place.

Clientèle à l'année.

Été : 220 couverts / jour.

Ticket moyen : 25 Euros.

Loyer : 3.700 Euros HT / mois.

CA 2022 : 966 KEuros HT.

Prix du fonds : 935 KEuros.

Prix des murs : 545 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer mensuel : 3 700 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
942 000 €	820 000 €	735 000 €
€	€	€
264 000 €	141 000 €	122 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
- Prix de cession : **550 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
- Prix de l'immobilier seul : **545 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vaison-la-Romaine (84110), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Vaison-la-Romaine : **6 296 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**