Brasserie, Pizzeria 60 couverts avec terrasse dans l'Orne (61)

Annonce **C1232150** postée le **15/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre charmant restaurant bistrot - Orne - Normandie, centre-ville.

Très belle affaire de 60 couverts à l'intérieur et 25 couverts en terrasse sans vis à vis et protégée du vent.
La belle salle est lumineuse, le mobilier cosy, l'atmosphère de ce bistrot est chaleureuse.

Aucun travaux à prévoir, la cuisine est bien équipée, accès PMR.

-

- EBER : 50 KEuros.

- , les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 9 446 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
519 000 €	515 000 €	
€	€	
50 000 €	105 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**374 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**131 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.