

Brasserie, Pizzeria 60 couverts avec terrasse dans l'Orne (61)

Annonce C1232150 postée le 15/décembre/2023

Description de l'activité

A vendre charmant restaurant bistrot - Orne - Normandie, centre-ville.

Très belle affaire de 60 couverts à l'intérieur et 25 couverts en terrasse sans vis à vis et protégée du vent. La belle salle est lumineuse, le mobilier cosy, l'atmosphère de ce bistrot est chaleureuse.

Aucun travaux à prévoir, la cuisine est bien équipée, accès PMR.

-

- EBER : 50 KEuros.

- , les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 60

Nombre de places en terrasse : 25

Loyer annuel : 9 446 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
519 000 €	515 000 €	€
€	€	€
50 000 €	105 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 374 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 131 000 €

Localisation

Localisation : Orne, Basse-Normandie

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.