

## Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Metz (57000)

Annonce **C1232123** postée le **15/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant, pizzeria idéalement situé sur l'une des artères les plus passantes en direction de l'agglomération messine.

Ce restaurant est une institution et une valeur sûre.

Il jouit d'une importante clientèle de bureaux le midi et d'une belle clientèle de quartier le soir.

Rénové en 2015 (130 000 € d'investissement).

cet établissement propose un équipement complet bien agencé et aux normes : Climatisation réversible, four à pizza au gaz, tireuse à bières.

Il bénéficie d'une grande cuisine de plain-pied équipée d'une extraction aux normes autorisant tous types de cuisson.

Ce restaurant dispose de 70 couverts en salle et 20 places en terrasse privée.

Il réalise un bon CA et présente des bilans qui justifient son prix de vente.

Retour sur investissement rapide.

Le chiffre d'affaires peut être encore sensiblement augmenté car après avoir réalisé des chiffres d'affaires records durant plusieurs années, les propriétaires ont choisi depuis plusieurs années de fermer 2 jours et demi par semaine et 6 semaines par an.

Possibilité d'accompagnement à la reprise le temps nécessaire au passage de clientèle et à la prise en main de la gestion.

Chiffre d'affaires élevé : 340.000 €.

Belle rentabilité.

Licence Grand Restaurant Chauffage : Climatisation réversible.

Charges : 150 € /mois comprenant l'eau et les frais de copropriétés.

Bail 3/6/9 en cours.

Pas de personnel à reprendre.

Copropriété de 5 lots ().

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 700 €

## Éléments chiffrés :

CA

340 000 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Metz : **143 599 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**