

## Restaurant 24 couverts avec terrasse dans une rue commerçante, fort passage, au cœur de Paris 2ème

Annonce **C1232122** postée le **15/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant avec une grande extraction, une terrasse extérieure de 10 places et un emplacement N°1.

Situé dans une rue commerçante à fort passage, dans un dynamique quartier, à proximité du métro et du faubourg poissonnière, au cœur du 2ème arrondissement de Paris.

Une surface totale de 60 m2, dont 44 m2 au rez-de-chaussée avec cuisine et salle de restauration et au sous-sol 16 m2 avec un laboratoire et une réserve.

Vitrine de près 5 m.

Beaucoup de passage piétons.

Environnement proche : Bureaux, tourisme et habitations.

Ouvert 7/7 jours.

Loyer : 3.700 € HT HC.

Bail : 3/6/9 récemment renouvelé.

Prix cession : 220.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 700 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **135 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**