

Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2 sur un boulevard fréquenté,, Roubaix (59100)

Annonce **C1232118** mise à jour le **06 février 2024**

Description de l'activité

Nord - Roubaix (59100) : A vendre des locaux de 120 m2, très bien équipés, destinés exclusivement en activité professionnelle.

Locaux idéalement situés à Roubaix, sur un boulevard fréquenté et facile d'accès sur la ligne du tramway, au sein d'un édifice largement dédié à des professions libérales, à proximité du parc Barbieux, de nombreux professionnels de santé ont déjà choisi cette adresse. Accessibilité PMR.

Les bureaux sont très lumineux.

Les travaux sont récents et de qualité : Parquet chêne, éclairage LED, baie de brassage pour le courant faible, alarme incendie, alarme effraction, ascenseur. 4 places de parking.

Charges de copropriété : 3.500 € HT.

Taxes foncières : 3.100 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : **212 700 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.