

## Restaurant 50 couverts dans un environnement cosy , Six-Fours-les-Plages (83140)

Annonce **C1232104** postée le **15/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Six-Fours-les-Plages : Restaurant décoré avec goût, dans un environnement cosy, connu de la clientèle locale, ce qui fait d'elle une affaire florissante à l'année.

Fort de sa capacité de salle intérieur de 50 places, extérieur de 60 places, ce lieu a été imaginé pour accueillir ses clients au calme, en toute intimité.

Un espace privatif a été conçu pour des moments plus festifs autour d'une partie de pétanque

Une belle grande cave à vin ainsi qu'une cave à cigares subliment l'établissement et contribuent à positionner le ticket moyen au-dessus des standards (55 €).

Aucun travaux n'est à prévoir, le matériel tant de salle que de cuisine est récent et de qualité.

Cette affaire est bien tenue :

Marge Brut de 71 %.  
CA 2022 : 710.000 €  
EBE retraité € 147.000 €.  
CA 2021 : 581.000 €.  
EBE retraité 88.000 €.  
CA 2020 : 508.800 €.  
EBE retraité : 71.000 €.

Il reste cependant du potentiel à exploiter

Prix de vente net vendeur : 770.000 €.  
Prix de vente honoraires inclus de 823.900 €.  
Honoraires 53.900 €, à la charge de l'acquéreur, de 7 % TTC soit 5,83 % HT.

Nombre de places en salle : **50**  
Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 181 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 181 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	710 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **823 900 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**