

## Terrain, 780 m2, Saint-Chinian (34360)

Annonce **C1232096** postée le **15/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Hérault (34), à vendre sur la commune de Saint-Chinian, un terrains constructible totalement viabilisé avec tout à l'égout, eau, électricité et borné d'une superficie de 780m2, belle exposition au sud . Hors zone inondable. Tout est conforme. Un permis de construire a été déposé et modifiable avec un début de construction: fondations, vide sanitaire de 1m80 et la dalle porteuse déjà installés, plan d'architecte disponible. Le lotissement a tous ses lots construits. Les commodités sont proches. Pas de copropriété, ni de charges. Honoraires TTC charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques. Selon l'article L.561.5 du code monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée pour l'organisation de la visite. -

**Surface commerciale** : 780 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **117 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Chinian (34360), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Chinian : **1 858 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**