

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une rue commerçante,, Paris (75009)

Annonce **C1232094** postée le **15/décembre/2023**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en mains avec une terrasse, situé dans un quartier commerçant du 9ème arrondissement.

Local d'une superficie totale de 85 m2 :

- 75 m2 plain-pied comprenant la salle et une cuisine ouverte.
- 30 couverts en salle.
- Cuisine ouverte toute équipée avec une extraction de 400 tubée extérieure.
- Triphasé et gaz de ville.
- 16 couverts en terrasse pérenne.
- Possibilité d'avoir une terrasse estivale.
- Réserve au sous-sol de 10 m2.
- Une cave de 9m2 en sus du prix de cession.
- Vitrine linéaire d'environ 8 mètres avec portes-fenêtres coulissantes.
- Rideau métallique.

Établissement idéalement situé dans une rue commerçante et à proximité de nombreuses écoles et hôtels.

Quartier vivant avec une clientèle mixte de bureaux, résidents et étudiants.

Pas de reprise de personnel.

Loyer de 2667 € HT par mois et 185 € de charges.

Commerce parfait pour un jeune chef qui souhaite démarrer, cuisine bistrannique, toutes spécialités, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 2 667 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **322 640 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.