

## Hôtel bureau d'environ 15 chambres dans le Var (83)

Annnonce **C1232074** mise à jour le **05 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre un hôtel avec logement de fonction situé au cœur d'une ville active de la Côte d'Azur. Il s'agit d'une charmante bastide en pierres, située dans un environnement haut de gamme.

Etablissement de plus de 15 chambres très bien entretenu avec jardin paysager.  
Son emplacement et sa structure permettraient d'y ajouter une activité annexe (bar, glacier, etc).

Les chambres mériteraient d'être modernisées, les prix ajustés.

Le CA est perfectible car l'établissement, au centre d'une ville avec une activité économique annuelle, est fermé presque 5 mois par an.

Projet de reprise idéal pour une personne en reconversion professionnelle.

Belle qualité de vie à prévoir.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **15**

Affaire saisonnière en été.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 325 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**