

Restaurant - bar de village proche de Montélimar (26200), avec logement de fonction et grande terrasse

Annonce C1232061 mise à jour le 19 juin 2024

Description de l'activité

Drôme, proche de Montélimar (26200) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar de village.

Grands volumes avec différentes salles de restaurant dont une idéale pour l'accueil de groupes ou de repas d'entreprises.

Très grande terrasse dans une cour intérieure autours des murs en pierres de la bâtie qui pourra s'adapter en fonction des concepts développés : cuisine extérieure, barbecue, concerts, etc.

L'emplacement permet de capter la clientèle du midi (ouvriers, commerciaux, de passage, etc).

Grand logement de fonction au-dessus avec 3 chambres et pièce à vivre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :

- Emplacement proche de Montélimar (26200).
- Grande terrasse.
- Logement de fonction avec 3 chambres.
- Possibilité de ne développer que la clientèle du midi en hors saison.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1232061/fFpKPAt5Ds.jpg

