

## Tabac, presse, pmu, fdj - pays de Gex, dans l'Ain (01)

Annonce **C1232060** postée le **15/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Magasin multi-services (tabac, presse, PMU, FDJ, relais colis) dans une commune de 3000 habitants.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

Fermeture : Dimanche après-midi.

Activités complémentaires : Tabac, presse, FDJ, PMU, relay colis.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Clientèle variée, de qualité.
- Pas de concurrence à proximité.
- Chiffre d'affaires constant ces 3 dernières années.
- Tabac qui génère du trafic et une commission importante.
- Parking.
- Commerces complémentaires.

**Loyer mensuel** : 353 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
308 000 €	297 000 €	325 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **280 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Avoir un bon relationnel et souhait de s'inscrire dans un milieu rural.

Idéal pour un couple, viable pour 1 personne seule d'un bon niveau avec un(e) employé(e).

Type de repreneur recherché :

Première expérience dans le commerce ou la restauration souhaitée pour ce projet.

Apport personnel de 100 000 € souhaité.

## **Localisation**

---

Localisation : **Est dans l' Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

