Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant Licence IV dans un lieu, fort potentiel, proche d'Aubenas (07200)

Annonce **C1232051** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

Ardèche, proche d'Aubenas (07200) : Dans un cadre somptueux (site classé au patrimoine de l'UNESCO), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant - bar doté d'une terrasse avec vue panoramique sur les collines environnantes est un véritable lieu touristique à part entière.

Locaux neufs tout aux normes qui offrent de grands volumes, tant pour l'espace cuisine (70 m²) que pour la salle (80 m²) et la terrasse sur pilotis (80 m²) ; le tout pour un loyer hyper faible au regard des prestations.

Parking juste devant.

Forte saisonnalité de mai à octobre et de réelles possibilités de développement notamment en exploitant une annexe conçue pour accueillir divers évènements (concerts, séminaires, groupes, partenariat avec clubs sportifs voisins, etc).

Affaire idéale pour un couple souhaitant s'installer dans un cadre idyllique d'Ardèche.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Cadre insolite.
- Locaux neufs avec grands volumes tout aux normes. - Matériel performant et neuf.
- Faible loyer.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	220 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**157 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

