

## Restaurant Licence IV dans un lieu, fort potentiel, proche d'Aubenas (07200)

Annonce C1232051 mise à jour le 19 juin 2024

### Description de l'activité

---

Ardèche, proche d'Aubenas (07200) : Dans un cadre somptueux (site classé au patrimoine de l'UNESCO), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant - bar doté d'une terrasse avec vue panoramique sur les collines environnantes est un véritable lieu touristique à part entière.

Locaux neufs tout aux normes qui offrent de grands volumes, tant pour l'espace cuisine (70 m<sup>2</sup>) que pour la salle (80 m<sup>2</sup>) et la terrasse sur pilotis (80 m<sup>2</sup>) ; le tout pour un loyer hyper faible au regard des prestations.

Parking juste devant.

Forte saisonnalité de mai à octobre et de réelles possibilités de développement notamment en exploitant une annexe conçue pour accueillir divers évènements (concerts, séminaires, groupes, partenariat avec clubs sportifs voisins, etc).

Affaire idéale pour un couple souhaitant s'installer dans un cadre idyllique d'Ardèche.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Cadre insolite.
- Locaux neufs avec grands volumes tout aux normes. - Matériel performant et neuf.
- Faible loyer.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	220 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activit? plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **157 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---



Image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1232051/TquWZIpzFM.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1232051/TquWZIpzFM.jpg)