

## Café, Hôtel restaurant proche de Vannes (56000)

Annonce **C1232025** postée le **14/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Morbihan, proche de Vannes (56000) : A vendre une affaire de café - hôtel - restaurant - locatif.

Affaire de jour, linéaire toute l'année sur secteur recherché, excellente visibilité, stationnement accolé.

Deux activités :

- Restauration traditionnelle exploitée uniquement sur un service du midi, capacité 60 à 80 couverts, ticket moyen 20/25 €, Licence IV, clientèle locale, revenus de la gérance et marge très confortable.

- Location de chambres occupées toutes l'année, autonome, accès indépendant forte rentabilité, revenus locatifs supérieurs à 30 000 € / an.

Idéal pour un couple ou deux associés en recherche d'acquisition d'un restaurant, en murs, fonds de commerce et d'un investissement fiable.

Solution auto-financement des murs gérés par le locatif.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **753 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**