

Local commercial , 25 m2, Lyon (69006)

Annonce **C1232008** postée le **14/décembre/2023**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Cession de bail d'un petit local commercial d'environ 25 m2 très bien situé.

Avec un vitrine de 3 mètres de linéaire entièrement vitrée, le local a été entièrement refait récemment (électricité, sol, mur, plafond, etc). Il dispose, dorénavant, d'un point d'eau dans une pièce séparée et d'un WC. Le tout est complété par une mezzanine de 6 m2 environ et d'une hauteur de 3,6 m au rez de chaussée.

Local très bien entretenu.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 536 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **54 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

