

Local commercial pour différentes activités en emplacement N°1,, Lyon (69007)

Annonce **C1232006** postée le **14/décembre/2023**

Description de l'activité

Dpt Rhône (69), Bail à céder LYON 7EME ARRONDISSEMENT Local commercial de 104M2 saxe/gambetta, emplacement No1.
local de 62m2 + une grande réserve que l'on peut réduire si besoin, pour augmenter la surface commerciale ..
la grande hauteur dans la réserve a permis de créer une mezzanine en partie, sur 10m2, qui peut elle aussi s'agrandir si besoin..le local est traversant sur cours et propose une belle luminosité sur l'arrière ..
idéalement situé proche des bus et sortie de métro, tous commerces sont envisageables hormis la restauration avec extraction ..idéal pour de l'épicerie, épicerie bio ou épicerie fine, ou du PAP, etc...
un nouveau bail sera proposé au preneur
loyer actuel 3000€HTHC/mois
plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 30,00% TTC du prix du bien.
Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **26 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.