Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Licence IV dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1231954** postée le **14/décembre/2023**

Description de l'activité

Brasserie Licence IV située sur un emplacement exceptionnel doté d'un fort visuel, sur le port de plaisance en première ligne d'une station balnéaire.

Le matériel est bien entretenu, complet et de bonne qualité.

Cette affaire dispose de 160 places assises avec une vue sur le port, le grand parking à proximité confirme l'excellent emplacement.

Le propriétaire actuel cède pour raisons familiales.

D'importants aménagements ont été réalisés avec goût, l'outil de travail est de qualité fonctionnel et permet de prévoir une évolution du chiffre d'affaires significative.

L'activité de limonade est importante, cette affaire permet de travailler en restauration traditionnelle, tapas et petite restauration : crêpes, gaufres glaces en fonction de la saisonnalité.

Ici précisé qu'il y a possibilité d'acheter les murs pour un montant de 550.000 Euros.

Prix du fonds de commerce : 308.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **160**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
369 000 €	393 000 €	471 000 €
€	€	€
39 000 €	36 000 €	131 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**308 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.