

## Bar, Brasserie, Loto, PMU, Tabac licence IV avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1231952** postée le **14/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente bar, brasserie, tabac, FDJ, PMU Licence IV - littoral du 06 avec appartement de fonction. Commune très agréable et recherchée. Cadre de vie très plaisant au quotidien.

Clientèle locale et touristique.

Parfaite visibilité.

Ouvert 7 jours sur 7 à l'année.

Bail tous commerces renouvelé récemment.

Belle terrasse ensoleillée devant l'établissement.

Activité de bar / brasserie. Licence IV incluse dans le prix.

Commerce accessible PMR et bien tenu.

Actuellement exploité par un gérant seul accompagné d'une petite équipe.

Idéal couple de professionnels ou en reconversion ou encore deux associé(e)s + 7 salariés.

Disposer de 800 KEuros.

- CA HT 2022 : 720 KEuros (578 KEuros bar/restaurant et commissions 142 KEuros).

- EBE 2022 : 188 KEuros.

- Prix de cession HAI : 1 320 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel : 65 783 €**

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2023       | 750 000 € |
| EBE en 2023      | 188 000 € |
| Nb pers. en 2023 | 5         |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>1 320 000 € FAI</b>    |
| Apport personnel nécessaire : | <b>800 000 €</b>          |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**