

## Bar - pub - brasserie dans un village touristique en Dordogne (24)

Annonce **C1231943** postée le **14/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar - pub - brasserie à l'ambiance chaleureuse et décontractée en plein centre d'un village très touristique de Dordogne.

Style pub anglais, l'établissement propose une belle offre de bières, une carte simple de produits frais proposée midi et soir en saison et en fin de semaine le reste de l'année, ponctué d'animations musicales tout au long de l'année pour ravir locaux et touristes.

Ouverte toute l'année, l'affaire se situe dans une zone ZRR et possède la Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 221 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
415 000 €	420 000 €	
€	€	
126 000 €	112 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	4 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.