

## Pâtisserie près de Tours (37000)

Annonce **C1231942** postée le **14/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Pâtisserie historique de cette petite ville du Val de Loire chargée d'histoires et réputée pour son affluence touristique toute l'année grâce à ces nombreux monuments et musées.

Située entre Tours 37 et Blois 41, proche des bords de Loire, dans un quartier piéton animé par de nombreux commerces en tous genres (restaurants, boutiques spécialisées, etc) ou la clientèle d'habités et de touristes aiment se promener et profiter des lieux.

A noter, le grand marché hebdomadaire local reconnu dans tous les environs et le logement composé de 3 chambres disponible, inclus dans la cession du fonds de commerce.

**Loyer annuel : 26 400 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	231 000 €
EBE en 2023	65 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>198 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>79 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**