

## Glacier, 60 m2 dans une station balnéaire,, Pornichet (44380)

Annonce **C1231917** postée le **14/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Pornichet (44380) : A vendre un fonds de commerce glacier situé dans une belle station balnéaire de la presqu'île Guérandaise, sur un emplacement N°1.

Glacier d'une surface totale de 60 m2 dont 40 m2 d'espace de vente, avec également un droit de terrasse avec 14 places et 14 places en intérieur.

Tout l'équipement en place est en parfait état : 2 vitrines réfrigérées, 1 machine à chantilly, 1 crêpière, 1 gaufrier, 2 appareils à milkshakes, 1 chambre froide négative, 1 armoire positive, coin plonge avec un local de 7 m2 pour stockage.

Pas de travaux à prévoir.

PERF : 90 000 €.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 641 €

#### Éléments chiffrés :

CA	385 000 €
EBE	90 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **376 720 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Baule-Escoublac : **16 828 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**