

## Restaurant traiteur de 60 m<sup>2</sup> avec terrasse, Paris 2ème dans un quartier commerçant et dynamique (75002)

Annonce **C1231911** postée le **14/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

75002 PARIS QUARTIER ETIENNE MARCEL - RESTAURANT TRAITEUR, TERRASSE + LOGEMENT - EMPLACEMENT N°1. BEAUCOUP DE PASSAGE. Situé dans le quartier très commerçant et dynamique de ETIENNE MARCEL, au coeur du 2ème arrondissement, Laurent THIERY vous propose ce RESTAURANT TRAITEUR, plein de charme, d'une surface de 60M2, composée au RDC de 40M2 d'une cuisine équipée ouverte, une salle de restaurant et au sous-sol d'une réserve de 20 m2 munie d'une chambre froide. BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND et BELLE VITRINE DE 4 mètres sur une rue à fort passage.

TERRASSE EXTERIEURE de 10 PLACES.

Un LOGEMENT de 32 M2 tout aménagé au premier étage est inclus dans le bail. HOTTE A CHARBON possible, pas de cheminée.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2023. HC.

Prix Cession : 253.000 euros, honoraires charge vendeur.

Visite et renseignements : Laurent au 06 64 54 83 68, spécialisé en cession de fonds de commerce, murs commerciaux et agissant pour la sas propriétés-privées.com, par courriel : l.thiery@proprietes-privées.com, sous mandat numéro 350097. En tant que professionnel, je vous conseille et sécurise votre projet d'installation dans votre commerce.

Référence annonce : 350097.

Non soumis au DPE.

Laurent THIERY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 053 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.