

## Station-service automatisée avec un emplacement stratégique, proche de Beauvais (60155)

Annonce **C1231898** mise à jour le **06 février 2024**

### Description de l'activité

---

Oise (60) : Emplacement stratégique sur un axe routier très fréquenté proche de Beauvais (60155), murs d'une station-service automatisée.

Superficie de 4.850 m2 comprenant : 6 automates de carburants, station de lavage 3 portiques, atelier mécanique 110 m2.

1 boutique, bureau, local technique, sanitaires, bornes aspirateur et gonflage pneus.

Maison de 90 m2 sur une parcelle de 402 m2 avec bail habitation.

Site sécurisé, parking.

Revenus locatifs assurés.

Mise en conformité des cuves, contrôle ICPE réalisé.

CA 2022 de 1,9 M€ HT.

Les frais de négociation sont à la charge de l'acquéreur.

Vente indissociable du fonds de commerce au prix de 400 000 €.

**Surface commerciale** : 4 850 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 850 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 900 000 €
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **365 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Beauvais (60155), Oise, Picardie

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.