

## Bureaux / Locaux professionnels, 105 m2, Tosse (40230)

Annonce **C1231831** postée le **13/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Idéal investisseur : Local professionnel situé sur un emplacement N°1.

Ce local professionnel libre, situé en plein centre-ville de Tosse, sur l'axe principal, dispose d'une surface de 105 m2.

Il se compose : D'un espace accueil de 29 m2 de cinq bureaux d'une salle de repos de 18 m2 d'un sanitaire privé d'un sanitaire public norme ERP de plusieurs places de parking.

D'un extérieur privatif accès PRM.

Activités autorisées : Activités de bureaux, professions libérales, etc.

Possibilité d'être réhabilité en habitation.

Prix de vente : 450 000 € dont, 22 500 € TTC d'honoraires d'agence à la charge du vendeur, inclus dans le prix affiché.

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **399 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**