

Bar, Brasserie, Vin et spiritueux avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1231824** postée le **13/décembre/2023**

Description de l'activité

Bar à cocktails, brasserie, cave à bières ouvert toute l'année sur la côte landaise.

Affaire récente ne nécessitant aucun investissement.

L'établissement s'étend sur une surface de 580 m². Il comprend une salle de restaurant de 60 places et une terrasse de 80 places.

Une moyenne de 80 couverts le midi et de 90 cafés le matin.

L'espace bar dispose de 55 places et d'une terrasse de 50 places. Salle de jeux, animations et concerts le week-end.

Les moyens humains : Les 2 gérants et une équipe de 8 salariés en CDI.

Le personnel pourra rester avec le futur repreneur.

Les ratios de gestion sont à améliorer par un véritable gestionnaire.

Cette affaire constitue une véritable opportunité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 580 m²

Surface totale : 580 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	785 000 €
EBE en 2022	95 000 €
Nb pers. en 2022	8

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **770 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **385 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.