

## Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Vire-Normandie (14500)

Annonce **C1231821** postée le **13/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Brasserie - Licence IV.

- Capacité d'accueil de 50 couverts en salle.
- Terrasse de 40 couverts.
- Agencement en bon état.
- Parking à proximité.
- Ouvert de 9h30 à 15h en semaine + le vendredi soir et samedi soir.
- Ouvert en continu l'été avec la terrasse du bar qui est bien exposée.
- 40 / 45 couverts le midi + 35 / 40 couverts les soirs du vendredi et samedi.
- Formule sur ardoise + burgers et salades.
- Fermé le dimanche.
- De 3 à 4 semaines de vacances.
- CA : 200 000 Euros.
- Prix du fonds de commerce 165 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
202 000 €	217 000 €	
€	€	
42 000 €	65 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vire-Normandie (14500), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Vire-Normandie : **17 650 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**