Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Vire-Normandie (14500)

Annonce **C1231821** postée le **13/décembre/2023**

Description de l'activité

Brasserie - Licence IV.

- Capacité d'accueil de 50 couverts en salle.

- Terrasse de 40 couverts.

- Agencement en bon état.

- Parking à proximité.

- Ouvert de 9h30 à 15h en semaine + le vendredi soir et samedi soir.

- Ouvert en continu l'été avec la terrasse du bar qui est bien exposée.

- 40 / 45 couverts le midi + 35 / 40 couverts les soirs du vendredi et samedi.

- Formule sur ardoise + burgers et salades.

- Fermé le dimanche.

- De 3 à 4 semaines de vacances.

- CA : 200 000 Euros.

- Prix du fonds de commerce 165 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
202 000 €	217 000 €	213 000 €
€	€	€
42 000 €	65 000 €	53 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

Localisation

Localisation : **Vire-Normandie (14500), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Vire-Normandie : **17 650 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.