

## Bar, Brasserie, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1231819** postée le **13/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre bar - brasserie - Calvados - Normandie.

- Ce commerce se situe en hyper centre d'une ville de 10.000 habitants, belle zone de chalandise.

Brasserie uniquement le midi du lundi au jeudi, midi + soirs les vendredis et samedis.

L'exploitant est entouré d'une équipe en place. Il y a 70 places intérieures et 60 places en terrasse de mars à octobre, stores bannes.

1 kg café / jour et 130 l de bières / semaine moyenne de 100 couverts le midi et 45 le soir, ticket midi 19 Euros - ticket soir 32 Euros.

- Horaires : 7h30-19h30 / + les soirs vendredis.

- Samedis : 7h30 -23h.

- Ferme le dimanche et le lundi soir, 5 semaines de congés.

-

- EBER : 73 KEuros.

, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel : 12 600 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 519 000 € | 603 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 73 000 €  | 101 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **146 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**