Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1231819** postée le **13/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre bar - brasserie - Calvados - Normandie.

- Ce commerce se situe en hyper centre d'une ville de 10.000 habitants, belle zone de chalandise.

Brasserie uniquement le midi du lundi au jeudi, midi + soirs les vendredis et samedis.

L'exploitant est entouré d'une équipe en place. Il y a 70 places intérieures et 60 places en terrasse de mars à octobre, stores bannes.

1 kg café / jour et 130 l de bières / semaine moyenne de 100 couverts le midi et 45 le soir, ticket midi 19 Euros - ticket soir 32 Euros.

- Horaires : 7h30-19h30 / + les soirs vendredis.

- Samedis : 7h30 -23h.

- Ferme le dimanche et le lundi soir, 5 semaines de congés.

-

- EBER : 73 KEuros.

, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 12 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
603 000 €	582 000 €	603 000 €
€	€	€
101 000 €	72 000 €	95 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**363 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**109 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.