

Loto, Presse, Tabac, 60 m2, Clermont Ferrand (63100)

Annonce **C1231810** postée le **13/décembre/2023**

Description de l'activité

Situé en entrée de ville le long d'un boulevard très passant, à la vente un fonds de commerce tabac - presse - loto.

Les chiffres clés :

- CA : 350 KEuros.

- EBE : 220 KEuros.

- Como totales : 237 KEuros.

- Como nettes tabac : 140 KEuros.

Il jouit d'une très bonne visibilité avec possibilité de stationnement gratuit juste devant.

Le magasin offre un bel espace de vente d'environ 60 m2 ainsi qu'une réserve, bureau, dégagement, lave-mains, WC et un garage fermé. L'espace de vente a fait l'objet d'une rénovation récente et son mobilier de présentation a été entièrement renouvelé (présentoirs, armoires cadeaux, vitrines à cigarettes électroniques, à boissons).

Cet établissement est présenté pour une reprise par un couple d'exploitants avec 1 salarié à temps partiel.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 9 488 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
351 000 €	266 000 €	
€	€	
216 000 €	153 000 €	
€	€	
€	€	
€	1 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **286 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont Ferrand : **141 569 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.