

## Boulangerie, proche du Bassin d'Arcachon, en Gironde (33)

Annonce **C1231795** postée le **13/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Cette boulangerie dispose d'un emplacement géographique très prisée de part sa proximité immédiate avec le bassin d'Arcachon et de l'océan atlantique. Elle se trouve au centre d'un village de moins de 10 000 habitants entourée de tous commerces de proximité.

Les locaux sont très spacieux (250 m2) et l'équipement en matériel est confortable.

Une équipe de 5 personnes est salariée de ce fonds (1 boulanger, 2 pâtissiers et 2 vendeuses).

Son chiffre d'affaires est effectué en quasi intégralité au magasin avec une fermeture hebdomadaire ainsi qu'annuelle pour congés.

Le magasin a entièrement été refait récemment, il n'y a donc pas de travaux ou d'investissement à prévoir.

Affaire de qualité qui permet de concilier qualité de vie et confort de travail.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 850 €

#### Éléments chiffrés :

CA	667 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **524 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**