Pharmacie, 114 m2 dans les Ardennes (08)

Annonce **C1231790** postée le **13/décembre/2023**

Description de l'activité

Opportunité d'acquisition d'un fonds de pharmacie prospère et bien établi situé dans les Ardennes (08).

Cette pharmacie est en activité depuis les années 90 et jouit d'une excellente notoriété dans la communauté locale.

Caractéristiques clés :

- Emplacement stratégique avec une forte visibilité, à proximité de Belgique.

- Clientèle fidèle et élargie, présence de médecins localement.

- Approvisionnement régulier et contrats avec les principaux fournisseurs.

- Équipement moderne et bien entretenu inclus dans la vente (possibilité d'acquisition des murs).

- Chiffre d'affaires annuel moyen régulier au cours des dernières années.

- Opportunités pour l'acheteur : Officient rentable et bien établie avec un potentiel de croissance supplémentaire.

- La clientèle fidèle et la réputation solide de la pharmacie offrent un excellent point de départ pour un nouveau propriétaire.

- Conditions de cession : Le propriétaire est disposé à aider à faciliter une transition en douceur en fournissant une période de formation et de transition, si nécessaire.

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Loyer mensuel : 1 524 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**440 160 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Ardennes, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.