

Crêperie, Restaurant avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1231718** postée le **12/décembre/2023**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - crêperie.

Agréable endroit à la fois cosy et profitant de la lumière face Loire.

Cuisine ouverte mais légèrement en retrait pour à la fois profiter de la vie de l'établissement et s'assurer de travailler en toute quiétude.

L'établissement est parfaitement équipé, les réserves et dépendances facilitent le quotidien. La terrasse estivale dynamise et donne un nouvel élan aux beaux jours.

La rentabilité brute de l'affaire est de plus de 70 000 €.

L'appartement agréable est un plus pour ceux souhaitant loger sur place.

Cette affaire peut convenir tant à des primo-accédants qu'à des professionnels souhaitant exploiter avec peu, voire sans personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 9 504 €

Éléments chiffrés :

EBE 63 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 472 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.