

## Hôtel restaurant, La Rochelle (17000)

Annonce **C1231712** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel, murs et fonds indissociables.

L'hôtel est en bon état et aux normes pour un séjour dans de bonnes conditions pour la clientèle.

L'établissement est idéal pour un couple de professionnels souhaitant s'établir dans notre jolie ville de La Rochelle.

L'ensemble immobilier est entretenu régulièrement y compris la façade, aucun travaux à prévoir.

Ouvert 276 jours par an.

Le bien dispose d'une chambre veilleur de nuit.

**Surface commerciale** : 280 m²

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 237 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **767 072 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**