

Bureaux / Locaux professionnels, 195 m2, Champagne-au-Mont-d'Or (69410)

Annonce **C1231705** postée le **12/décembre/2023**

Description de l'activité

Découvrez ces bureaux stratégiquement situés au sein du dynamique pôle économique de l'Ouest de la Métropole de Lyon. Ces espaces sont prêts à être aménagés selon vos besoins spécifiques.

Caractéristiques clés :

Dalles moquettes U3P3, chauffage et rafraîchissement intégrés pour un environnement optimal toute l'année.

VMC double flux et sanitaires disponibles à chaque étage, favorisant un cadre de travail sain.

Convivialité Inégalée: Profitez d'un espace commun ouvert à tous les occupants de l'immeuble, une oasis de convivialité agrémentée d'une terrasse aménagée.

En option, cinq parkings en sous-sol sont encore disponibles au tarif avantageux de 14000 Euros HT l'unité, offrant une solution de stationnement pratique et sécurisée.

Ces bureaux offrent une opportunité unique pour les entreprises cherchant un emplacement privilégié dans un environnement professionnel de premier ordre.

Surface commerciale : 195 m²

Points fort :

Au coeur du pôle économique Ouest de la Métropole de Lyon, ces bureaux sont prêts à être aménager,

Dalles moquettes U3P3, chauffage et rafraichissement intégrés, VMC double flux, sanitaires à chaque étage.

Vous bénéficierez d'un espace commun librement accessible pour les occupants de l'immeuble : lieu de rencontre, de convivialité notamment grâce à sa terrasse aménagée.

5 parkings en sous sol sont encore dispônibles au prux de 14 000 Euros ht l'unité.

Informations sur la cession

Prix : **523 143 €** FAI

Localisation

Localisation : **Champagne-au-Mont-d'Or (69410), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Champagne-au-Mont-d'Or : **5 065 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.