

## Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse dans un quartier résidentiel, proche de Besançon (25000)

Annonce **C1231698** mise à jour le **13 février 2024**

### Description de l'activité

---

Doubs, proche de Besançon (25000) : Cession d'une affaire de bar, tabac, presse, FDJ de 90 m2 situé dans un quartier résidentiel calme et agréable. Emplacement stratégique avec un passage important et un parking facile.

Un commerce dynamique et rentable.

Très bonne rentabilité.

Établissement dimensionné pour une exploitation par une seule personne.

Possibilité de développement important.

Points forts à souligner :

- Emplacement de choix : Quartier résidentiel avec une clientèle fidélisée et un potentiel de développement.
- Local spacieux et lumineux : Surface de 90 m2 offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.
- Activités multiples : Bar, tabac, presse et FDJ pour une diversification des revenus.
- Rentabilité avérée : Chiffre d'affaires et marge bénéficiaire importants.
- Exploitation facile : Adapté à une gestion par un seul gérant.
- Potentiel de développement : Diversification des services, création d'une terrasse, etc.

Le bar - tabac - presse - FDJ est une opportunité pour les entrepreneurs ambitieux.

L'emplacement attractif, la rentabilité établie et le potentiel de développement font de cet établissement un choix d'avenir.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Commerce dimensionné pour 1 personne, situé dans un quartier calme et profitant d'une bonne visibilité et d'un parking aisé.
- L'affaire présente une bonne rentabilité avec des perspectives de développement. Elle est une vraie offre de services de proximités pour les habitants environnants.

**Éléments chiffrés :**

CA

149 000 €

## Informations sur la cession

---

Prix de cession : **132 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## Localisation

---

Localisation : **Besançon (25000), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Besançon : **121 391 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**