

## Local commercial , 30 m2 en plein centre ville de Confolens (16500)

Annonce **C1231691** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Charente - Confolens (16500) : Local commercial idéalement situé et bénéficiant d'une excellente visibilité au cœur du centre-ville.

Le local d'environ 29 m2 se compose de deux pièces, dont une arrière-boutique pourvue d'un point d'eau ainsi que d'une cave. La surface vitrée, agrémentée d'un store roulant, confère luminosité et visibilité à l'espace commercial. De plus, le local dispose d'un WC indépendant pour plus de commodité.

Le bien présente un potentiel attractif pour diverses activités commerciales (pas de DPE - pas de système de chauffage).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 29 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **24 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Confolens (16500), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Confolens : **3 004 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**