Surfaces d'activité de 240 m2 situé dans un prestigieux quartier au cœur de Genève

Annonce **C1231672** postée le **12/décembre/2023**

Description de l'activité

Un environnement de bureaux d'exception idéal pour des activités de développement (laboratoire, pharmaceutique, développement informatique) stratégiquement situé au cœur de Genève, dans un prestigieux quartier.

Ce bâtiment ultramoderne, opérationnel depuis 2021, offre des espaces de travail flexibles, adaptés aux besoins.

Caractéristiques :
- Emplacement stratégique hyperconnecté.
- Bureaux semi-équipés de 240 m2 à 4'000 m2 (plancher technique, plafond actif avec luminaire, salle informatique et sanitaires)
- À partir de CHF 360- par m2/an.
- Plus de 65 % du bâtiment déjà loué.

Avantages :
- Personnalisation haut de gamme.
- Proximité de multinationales, des centres universitaires (campus BIOTECH, EPFL, IHEID) et des agences de l'ONU (OMC, OMM, UIT, HCR).

Situation idéale :
- Proximité du CBD de Genève et de ses principales portes d'entrée (aéroport, LemanExpress, autoroute).
- Conception axée sur la durabilité écologique et la rentabilité.
- Utilisation du réseau GeniLac.
- Charges locatives 40 CHF/m2/an.

L'environnement offre une opportunité unique pour les entreprises cherchant des bureaux compétitifs dans un cadre prestigieux.

Surface totale : 240 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 7 700 €

Informations sur la cession

Prix : **8 200 €**

Localisation

Localisation : **Genève, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynimages/p