

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Gard (30)

Annonce **C1231660** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Gard : Vallée de la Cèze. Dans une commune touristique très prisée du Gard.

Ce restaurant dispose de deux très belles terrasses pour plus de 100 places assises. En salle, environ 40 places. Une cuisine spacieuse. Tout en pierres avec beaucoup de charmes.

Il est possible de récupérer une Licence IV.

Ouvert que 7 services semaine une grande partie de l'année, et 1 jour de fermeture sur 3 mois.

Loyer : 1600 Euros / mois.

Nombreuses possibilités de développement.

- EBE retraité : 102 KEuros.

- CA : 275 KEuros.

- Prix du fonds : 170 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel : 19 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	272 000 €
EBE en 2023	102 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **68 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**