

## Loto, Tabac, 20 m2, Paris (75)

Annonce **C1231653** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITE CABINET .  
PARIS .

TABAC LOTO LOTERIE PRESSE. Très belle boutique rénovée avec optimisation de l'espace permettant diverses activités, boissons, café à emporter, petite épicerie... Idéalement située à proximité immédiate des transports, sur axe passant. 115 000 de Commissions NETTES dont 60 000 EN TABAC NET et 30 000 en FDJ, autres COM 25.000 . Tableterie 35.000 sur bilan .

FERME LE DIMANCHE , 4 semaines en août et coupure entre 13H30 ET 15H

Magnifique appartement meublé de 56 M2( entrée indépendante). Pas de personnel à reprendre.

Loyer mensuel de 1 037 .

PRIX : 585.000

**Surface commerciale** : 20 m²

**Surface totale** : 20 m²

**Loyer annuel** : 12 440 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **485 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.