

## Brasserie, Restaurant 25 couverts avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce C1231641 postée le 12/décembre/2023

### Description de l'activité

---

Affaire à taille humaine.

Magnifique affaire du centre-ville située en emplacement N°1 Bis, à 2 pas du Palais des Papes.

Très grosse clientèle touristique au vu de son emplacement stratégique, belle clientèle locale également avec les bureaux et administrations qui se trouvent autour.

Chiffres d'affaires en évolution chaque année.

Affaire saine, aucun travaux à prévoir, matériel en excellent état, moteur de l'extraction changé, radiateurs changés, climatisation changée.

Affaire clé en main.

Beaucoup de cachet avec une décoration soignée, des boiseries entretenues, de belles banquettes d'époque et une jolie luminosité dans la salle de restauration.

25 places assises en salles, 40 places assises en terrasse. Cuisine de 25 m<sup>2</sup> entièrement équipée et bien entretenue, gaz, extraction, chambre froide positive, office de 10 m<sup>2</sup>, grande cave, remise à l'étage de 8 m<sup>2</sup> pour stockage du vin, etc.

-

- EBE retraité : 250.000 Euros.

(1.8 x l'EBE).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
493 000 €	512 000 €	
€	€	
189 000 €	166 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **158 000 €**

## Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**