

Pizzeria, Restaurant 160 couverts en Ardèche (07)

Annonce **C1231634** postée le **12/décembre/2023**

Description de l'activité

VEND BRASSERIE. Charmante Guinguette sur les bords de l'Ardèche.

MURS et FONDS de commerce avec LOGEMENT 2 chambres.

Capacité de 160 couverts.

Nichée dans un environnement enchanteur, cette guinguette vous offre un cadre idyllique sous les arbres, où la nature et la convivialité se marient à la perfection.

L'établissement a été entièrement refait et le matériel complet et récent.

Grand parking devant le restaurant. Autre avantage, la présence de nombreux campings aux alentours.

Les soirées animées avec des diners-spectacles et karaokés font de cet endroit un lieu de détente et de divertissement apprécié par tous, tant les touristes que les locaux.

En effet, c'est une activité principalement saisonnière mais fonctionnant également les week-ends en hiver.

La guinguette est réputée pour ses délicieuses pizzas.

En plus de l'affaire florissante, cette opportunité inclut l'acquisition des murs, assurant ainsi votre stabilité financière à long terme. De plus, un logement sur place comprenant deux chambres vous permettra de profiter d'un cadre de vie agréable.

Points clés :

- Affaire saisonnière rentable
- Environnement naturel exceptionnel
- Soirées animées et divertissantes
- Réputation solide pour les pizzas
- Acquisition des murs et logement inclus

Nombre de places en salle : **160**

Éléments chiffrés :

CA en 2022	408 000 €
EBE en 2022	115 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	590 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	250 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	145 000 €

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.