

## Terminal de cuisson, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Pâtisserie 50 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1231619** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Sous enseigne, un terminal de cuisson, snacking, coffee shop, pâtisserie, ventes sur place et a emporter.

- Emplacement stratégique N°1 au sein d'un pôle commercial très important et très fréquenté sur un axe de passage de plus de 60000 passages par jour.
- Superficie du magasin : 280 m2.
- Terrasse extérieure en angle de plus de 100 m2.
- Capacité d'accueil de 50 places intérieures et 50 places extérieures.
- Amplitude horaire de 6h30à 19h30.
- Parking réservé à la clientèle.
- Matériel neuf et agencements excellents.
- Activité boulangerie à développer.

Gros potentiel de developpement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 105 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	675 000 €
EBE en 2022	154 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>600 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>264 000 €</b>

## **Localisation**

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**