

Bar, Chambres d'hôtes, Restaurant 65 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce C1231618 postée le 12/décembre/2023

Description de l'activité

Etablissement situé dans un cadre idyllique en campagne proche de plusieurs agglomérations avec pole économique.

Produit de charme évoluant actuellement sur une prestation gastronomique 3 salles 20, 20 et 25 places avec une terrasse privée (100 m²) de 50 places.

Cette affaire peut être développer vers plusieurs types de prestations en restauration ainsi qu'en chambres d'hôtes l'environnement le permettant complétement.

Excellent état général que ce soit le bâtiment ou le matériel.

Idéal pour un couple de professionnel audacieux souhaitant travailler dans un cadre de travail bucolique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
261 000 €	276 000 €	281 000 €
€	€	€
96 000 €	104 000 €	88 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **748 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.