

Boucherie, Charcuterie, 170 m2, Charleville-Mézières dans un quartier dynamique (08090)

Annonce **C1231616** postée le **12/décembre/2023**

Description de l'activité

Cession de fonds de commerce d'une boucherie, charcuterie, salaison située dans un quartier dynamique au cœur d'une ville (50 000 hab) commerçante dans les Ardennes (chef lieu) proche Belgique.

Chiffre d'affaires constant (100 % en boutique) se caractérisant par la vente et la fabrication de tous produits de boucherie/ charcuterie.

Belle visibilité en angle de rue avec un flux de véhicules et piétons (école à proximité), possibilités de stationnement aisés.

Commerce jouissant d'une belle notoriété/ qualité grâce à son savoir-faire et ses produits de qualité.

Faible concurrence.

Possibilité de développement (activité traiteur plébiscitée).

Espace de vente de 23 m2 avec arrière cuisine, deux laboratoire de production, 1 chambre positive, 1 chambre négative.

Matériel et équipements de grandes qualités, complets et bien entretenus (Cutter, fumoir, four, gaz, chaudière Delrue, ...).

Boutique incluant un logement de fonction spacieux T3.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 870 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **171 000 €**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08090), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **51 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.