

## Local commercial , 194 m2, Manosque (04100)

Annonce **C1231604** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Locaux commerciaux de 194 m2 (186.24 m2 carrez) situés à Manosque au rez-de-chaussée de plain-pied d'une résidence récente de 2012.

Zone professionnelle et résidentielle.

Les locaux possèdent un linéaire de vitrines donnant directement sur rue de 8.4m pour une façade de 12m, ainsi qu'un deuxième espace de devanture publicitaire similaire sur l'arrière du bâtiment.

Disposition actuelle (entièrement aménagés en 2012) : Salle d'accueil, dégagement, salle d'eau avec WC, salle de déjeuner avec cuisine et 5 grands bureaux de plus de 20 m2 chacun.

Les locaux sont traversants Nord/Sud, avec accès personne à mobilité réduite, climatisation réversible en faux-plafond avec thermostats individuels, fibre optique, eau chaude individuel électrique.

Taxe foncière d'environ 2 500 €/an et charges d'environ 2 000 €/an.

Vendus libres de toute occupation à la date d'aménagement souhaitée.

Possibilité de vente avec les locaux mitoyens (120 m2 supplémentaires) et possibilité de vente des locaux loués si souhaité.

**Surface commerciale** : 194 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 194 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **529 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation :

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**