

## Immeuble, 292 m2, Oyrières (70600)

Annonce **C1231602** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

L'ensemble de 292 m2 sur un terrain de 1 530 m2 abrite un commerce de restaurant en opération depuis 14 ans, contenant un bar, 2 grandes salles à manger indépendantes, une cuisine équipée, des sanitaires, une terrasse d'été extérieure et un garage privé.

Le locataire du restaurant bénéficie aussi d'un appartement de fonction sur 2 niveaux avec 2 chambres, garage privé et dépendances.

Un immense grenier est à aménager.

L'immeuble commercial en bon état, offre une visibilité maximale se trouvant sur l'axe routier important Besançon, Gray, Langres et Chaumont.

Le stationnement y est abondant sur place.

L'ensemble offre plusieurs possibilités, le fonds de commerce de restaurant étant aussi à vendre pour raison de retraite.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 130 000 € HT + 1 300 € TVA, soit 131 300 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 123 500 € HT + 0 € TVA, soit 123 500 € TTC.

Honoraires d'agence : 6 500 € HT + 1 300 € TVA, soit 7 800 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

**Surface commerciale** : 168 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 292 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix : **128 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation :

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**