

## Local d'activité / Entrepôt, 350 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1231586** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A SAINT JEAN D'ANGELY. Idéalement situé, ENSEMBLE DE BATIMENTS AVEC BUREAUX et PARKING sur 1000m2 de terrain. Vous êtes artisan ou commerçant et vous recherchez des locaux à SAINT JEAN D'ANGELY ? Ce bien pourrait retenir votre attention... Situé dans une zone d'activités commerciales, artisanales et industrielles, Il se compose comme suit : -Un BUREAU avec dégagement où se trouve un wc. Une SALLE DE REPOS avec dégagement où se trouve un wc, un lavabo et une douche. Mezzanine de stockage. -Un ATELIER d'une superficie de 156m2 avec 2 portes électriques, sol en béton lissé. -Un BATIMENT DE STOCKAGE d'une superficie de 140m2. Toiture en bac acier. Système d'alarme. Parking sur l'avant et cour sur l'arrière. Accès camions facile. Je suis à votre disposition pour tous renseignements complémentaires ou pour convenir d'une visite. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix du bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **233 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**