

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Clisson (44190)

Annonce **C1231577** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, proche de Clisson (44190) : A vendre le fonds commerce d'un restaurant créé en 2010 en centre bourg, à proximité d'un parking public.

Un bel établissement occupe un local entièrement relooker. Normes ok, peut accueillir 40 de couverts en salle plus la terrasse.

Congés annuels 9 semaines.

Une équipe professionnelle et stable assure l'ouverture 5 jours sur 7.

Le ticket moyen est de 30-35 € le midi, 50-60 € le soir.

Le chiffre d'affaires est en progression constante depuis l'ouverture et dépasse les 450 K€ HT.

Établissement pour un professionnel averti.

Logement de 3 chambres avec salon et séjour.

Dossier complet après engagement de confidentialité.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 062 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **266 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**