

## Restaurant, Traiteur 45 couverts avec terrasse, La Rochelle (17000)

Annonce **C1231573** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A céder un fonds de commerce de restaurant - traiteur idéalement située au cœur d'un quartier.

Le concept unique de cette affaire propose une cuisine du monde, élaborée, avec plus de 400 recettes raffinées. Elle comprend une activité de restauration proposant un service les midis, à déguster sur place ou à emporter à laquelle s'ajoute une activité traiteur évènementiel.

L'établissement répond aux obligations en vigueur (PMR, climatisation, extraction) et dispose d'une capacité d'accueil de 45 couverts avec une surface intérieure totale de 105 m2, agrémentée d'une terrasse de 25 m2 et d'une cave de 25 m2.

Entièrement équipée d'un matériel de cuisine récent (fixe et/ou transportable), la capacité d'exécution de cette activité permet de répondre aux besoins de trois prestations sur une même période (mariage, ce, anniversaire, etc).

Forte de sa réputation, depuis 2015, elle connaît une rentabilité et un potentiel de développement non négligeable de par sa bonne notoriété sur le territoire rochelais.

Loyer mensuel attractif pour le secteur de 1.788 € HT (charges comprises).

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 788 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**